

03/05/2023  
 י"ב אייר תשפ"ג

### פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות  
 ישיבה: 6-23-0023 תאריך: 05/03/2023 שעה: 12:30  
 בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלוסר	מרכזת הועדה	
	לימור קנדיל	ע. בכירה למרכזת הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	22-1909	3704-025	שז"ר זלמן 25	אירינה יעקובוב	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	1



03/05/2023  
 י"ב אייר תשפ"ג

**פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות**  
**שז"ר זלמן 25, שביל 3947 22**

6993/39	גוש/חלקה	22-1909	בקשה מספר
נוה עופר	שכונה	28/11/2022	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	3704-025	תיק בניין
9,971.00	שטח	19-01168	בקשת מידע

**מבקש הבקשה**  
 אירינה יעקובוב  
 שז"ר זלמן 25, תל אביב - יפו 6810725

**עורך הבקשה**  
 מאיר שלסקי  
 חורגין 6, רמת גן 52356

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):**

מספר יח"ד מורחבות: 12, מספר תכנית הרחבה: 1, קומה בה מתבצעת התוספת: 6-1, שטח התוספת (מ"ר): 144, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 1171, כיוון התוספת: לצד,

ההחלטה: החלטה מספר: 1  
 רשות רישוי - התנגדות מספר 0023-23-6 מתאריך 05/03/2023

**לאשר את הבקשה לתוספת גזוזטראות עבור 13 יח"ד מקומה ראשונה עד קומה שביעית מתוך 47 יח"ד הקיימות בבניין סידור משטח עם מעקה בצמוד לדירה בקומה השביעית ללא יציאה ממנה לצורך בנייה רציפה וסידור פרגולה מעל גזוזטרא עבור הדירה העליונה בקומה השביעית בצד המערבי של המבנה.**

**לדחות את ההתנגדויות שכן תוכננה גזוזטרא בדירת המתנגד שסבר שהבקשה אינה כוללת גזוזטרא לדירתו, כאשר ההתנגדות הנוספת הוגשה ללא נימוקים ולמתנגדת יש גזוזטרא לדירה.**

**הכל בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין,
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים,
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה),

**תנאים למתן היתר**

#	תנאי
---	------



#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין,
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים,
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה),

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה,
2	ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש או הבניין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.
3	כל המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד.
4	ביצוע עבודות שיפוץ הבניין לפי הצורך להנחת דעת חברת שמ"מ

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הוועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.  
ההחלטה התקבלה פה אחד.

